

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I**, dana 10. svibnja 2012. godine,

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine postignute prodajom nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. br. 18122, poduložak 9263, k.o. Osijek, u naravi stan na I. katu koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, ukupne površine 84,62 m² a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Vukovarska 10, sagrađenoj na kč.br. 5319

podmiruju se:

- a) Troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 83.939,80 kn
- b) Tražbina razlučnog vjerovnika:
 - HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb u iznosu od 474.060,20 kn.

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo će isplatiti s predmeta broj 14 St-63/10 iznos od 83.939,80 kn stečajnom dužniku AGENCIJI ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, na žiro-račun stečajnog dužnika broj 4115008-1120002440 kod BANCO POPULARE CROATIA d.d. Zagreb, a iznos od 474.060,20 kn na žiro-račun razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb broj 2500009-1000000013, poziv na broj 717-27400-358207.

Obrazloženje

14 St-63/10-86

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 10.05.2012. godine predmet raspravljanja bila je dioba kupovnine dobivena prodajom nekretnine iz t. 1. izreke ovoga rješenja u ovršnom postupku broj Ovr-3552/10 na Općinskom sudu u Osijeku u iznosu od 558.000,00 kn, a koji iznos je doznačen Trgovačkom sudu u Osijeku nakon odbitka troškova ovrhe u iznosu od 5.000,00 kn.

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb i RH MF Porezna uprava Osijek.

Tražbina razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb iznosi 1.434.893,50 kn, a koji iznos obuhvaća glavnica u iznosu od 1.166.610,23 kn i kamate do 13.10.2011. u iznosu od 263.283,27 kn.

Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 170. st. 1. određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utška, tako da oni iznose 27.900,00 kn.

Troškovi unovčenja, sukladno čl. 170. st. 2. SZ-a određuju se u stvarnom iznosu ukoliko su oni viši od 5% od utška i isti obuhvaćaju iznos od 2.790,00 kn koji se odnosi na pripadajući dio (0,5%) troškova vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika, iznos od 3.018,20 kn za plaćene račune komunalne naknade za predmetnu nekretninu, te iznos od 78.231,60 kn koji se odnosi na pripadajući dio (14,02%) bruto troškova nagrade stečajnog upravitelja. Ukupno troškovi unovčenja iznose 84.039,80 kn, a budući je od zakupnine za predmetnu nekretninu u tijeku stečajnog postupka naplaćen iznos od 28.000,00 kn, nakon odbitka predmetnog iznosa od ukupnih troškova unovčenja, ostaje iznos od 56.039,80 kn. Stečajni upravitelj je pojasnio da je pripadajući dio prethodno navedenih troškova izračunao na bazi realno očekivanog ukupnog iznosa stečajne mase dužnika u iznosu od 2.000.000,00 kn.

Nakon namirenja troškova sukladno čl. 170. SZ-a od dobivene kupovnine ostaje iznos od 474.060,20 kn kojim će se namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb sukladno t. 1. izreke ovog rješenja.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku broj 3 OVR-3552/10-38 od 7.02.2012., podnesak broj 20 stečajnog upravitelja od 17.04.2012., podnesak razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb od 24.04.2012., te nakon održanog ročišta za diobu dana 10.05.2012., odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 145. u vezi s čl. 117. i 118. OZ-a, kao i čl. 164.a i 170. SZ-a.

U Osijeku 10. svibnja 2012. godine.

Zapisničar:
Elizabeta Đeke

STEČAJNI SUDAC:
mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.